

Vállalkozási szerződést módosító okirat

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Jászberényi Szent Erzsébet Kórház

- székhely: 5100 Jászberény, Szelei út 2.
- törzkönyvi azonosító: 813716
- Adószám: 15813712-2-16
- KSH statisztikai számjel: 15813712-8610-312-16
- képviseli: Dr. Csiki Zoltán főigazgató
- **mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő)**

másrészről:**Pesti Építő és Faipari Zrt.**

- székhely: 1112 Budapest, Rózsató utca 10.
- cégjegyzékszám: Cg.01-10-047520
- adószám: 14400276-2-43
- képviseli: Túri Árpád vezérigazgató
- **mint vállalkozó /a továbbiakban vállalkozó/ - együttesen: Felek -között az alábbi feltételek mellett:**

1./ Felek megállapítják, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő által a Közbeszerzési Értesítőben megjelent a TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0027 azonosító számú „Infrastruktúrafejlesztés a Jászberényi Szent Erzsébet Kórházban” című pályázat megvalósítása során, építési kivitelezési munkák elvégzése megfelelő szakmai felügyelet és irányítás mellett” tárgyában közzétett hirdetéssel indított közbeszerzési eljárás eredményeképp Vállalkozóval 2015. február 25. napján szerződést kötött 2015. augusztus 25-i véghatáridővel.

2./ Az építési kivitelezés során több olyan a felek által előre nem látható az 1. sz. mellékletben részletezett műszaki akadályok merültek fel és akadályozták a kivitelezési munkák ütemszerű végzését, amely a fenti szerződéses véghatáridő betartását ellehetlenítette.

3./ Felek a 2015. február 25. napján kelt adásvételi szerződés megjelölt 4.1. pontját az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják:

„4.1. A szerződésben foglalt építési munkák véghatárideje: **2015. október 31. napja**. A szerződés megkötésének napja és a munkaterület átadásának napja megegyezik.”

A vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

Jelen vállalkozási szerződést módosító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen vállalkozási szerződést módosító okiratot felek elolvasás, együttes értelmezés és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. augusztus 19.

Jászberényi Szent Erzsébet Kórház

képv.: Dr. Csiki Zoltán főigazgató
megrendelő


Pesti Építő és Faipari Zrt.
képv.: Túri Árpád vezérigazgató
vállalkozó

Melléklet:

- 1.sz. melléklet: vállalkozó véghatáridő módosításának kezdeményezésére vonatkozó levele
- 2.sz. melléklet: ütemterv



Jászberény Szent Erzsébet Kórház

5100 Jászberény, Szelei u. 2.

Dr. Csiki Zoltán Főigazgató Úr részére!

Tárgy:

A TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0027 azonosító számú „Infrastruktúrafejlesztés a Jászberényi Szent Erzsébet Kórházban” című pályázat megvalósítása során, építési kivitelezési munkák elvégzése megfelelő szakmai felügyelet és irányítás mellett tárgyban a felek között 2015.02.25.-i napon megkötött „Vállalkozási Szerződés” véghatáridő módosítás kezdeményezése.

Tisztelt Főigazgató Úr!

Előzmény

A szerződő felek- Megrendelő, mint ajánlatkérő által a Közbeszerzési Értesítőben megjelent a TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0027 azonosító számú „Infrastruktúrafejlesztés a Jászberényi Szent Erzsébet Kórházban” című pályázat megvalósítása során, építési kivitelezési munkák elvégzése megfelelő szakmai felügyelet és irányítás mellett, tárgyban közzétett hirdetménnyel indított közbeszerzési eljárás eredményeképp 2015. február 25. napján szerződést kötöttek.

Az építési kivitelezés során több olyan a felek által előre nem látható műszaki akadályok merültek fel és akadályozták a kivitelezési munkák ütemszerű végzését, amely a szerződéses véghatáridő betartását ellehetetlenítette.

1. Az új épület helyén lévő, a szakrendelő épület meglévő szennyvíz és csapadékvíz vezeték terv szerinti elbontását és az új szennyvízvezeték kiépítését nem lehetett elvégezni mivel a szakrendelő csak a második ütemben kerül átadásra.
2. A külső közműhálózat szükség szerinti megtartása (1. pont) azt eredményezte, hogy a vezetékek nyomvonala beleesett a tervezett alapozásba és a teljes nyomvonal feltárását és felmérését követően az alapozás áttervezése vált szükségessé.



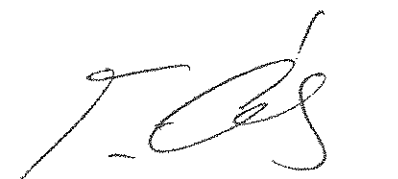
3. Az alapozási munkák, pontalapok és talpgerenda helyének gépi kiemelése során, a terveken nem szereplő sebészeti épületszárny csapadékvíz elvezető gerincvezetékét találtuk meg, ami teljes egészében az új építendő épületszárny alapozásába belemetszett. A meglévő állapot megtartása nem megengedett és az a későbbiek során jelentős épületkárokat okozhatott volna. Az élő és üzem alatt lévő vezeték új nyomvonalon történő kiváltásáig az alapozási munkák végzése nem volt lehetséges.
4. A terv szerinti az új épület ellátását szolgáló közműkiváltások és új csatlakozási pontok kiépítését csak az ütemezéstől eltérő előrehozott új épületrészek átadásával lehet megvalósítani.
5. Az új épületben a röntgen, CT és kapcsolódó helyiségekbe kerülő orvos technológiai berendezések telepítéséhez szükséges infrastruktúra kialakítása még nem tisztázott, így azokban a szerkezetkész állapothoz képest a további munkavégzés nem lehetséges.
6. Az elkészülő épületrész szakhatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatásának pontos időtartama nem ismert.

A fentiekben leírt akadályok sem a Megrendelőnek, sem pedig a társaságunknak nem felróható késedelmet okoztak, ezért a szerződéses véghatáridőt felmondjuk, és egyben kezdeményezzük a szerződésmódosítási tárgyalások megkezdését.

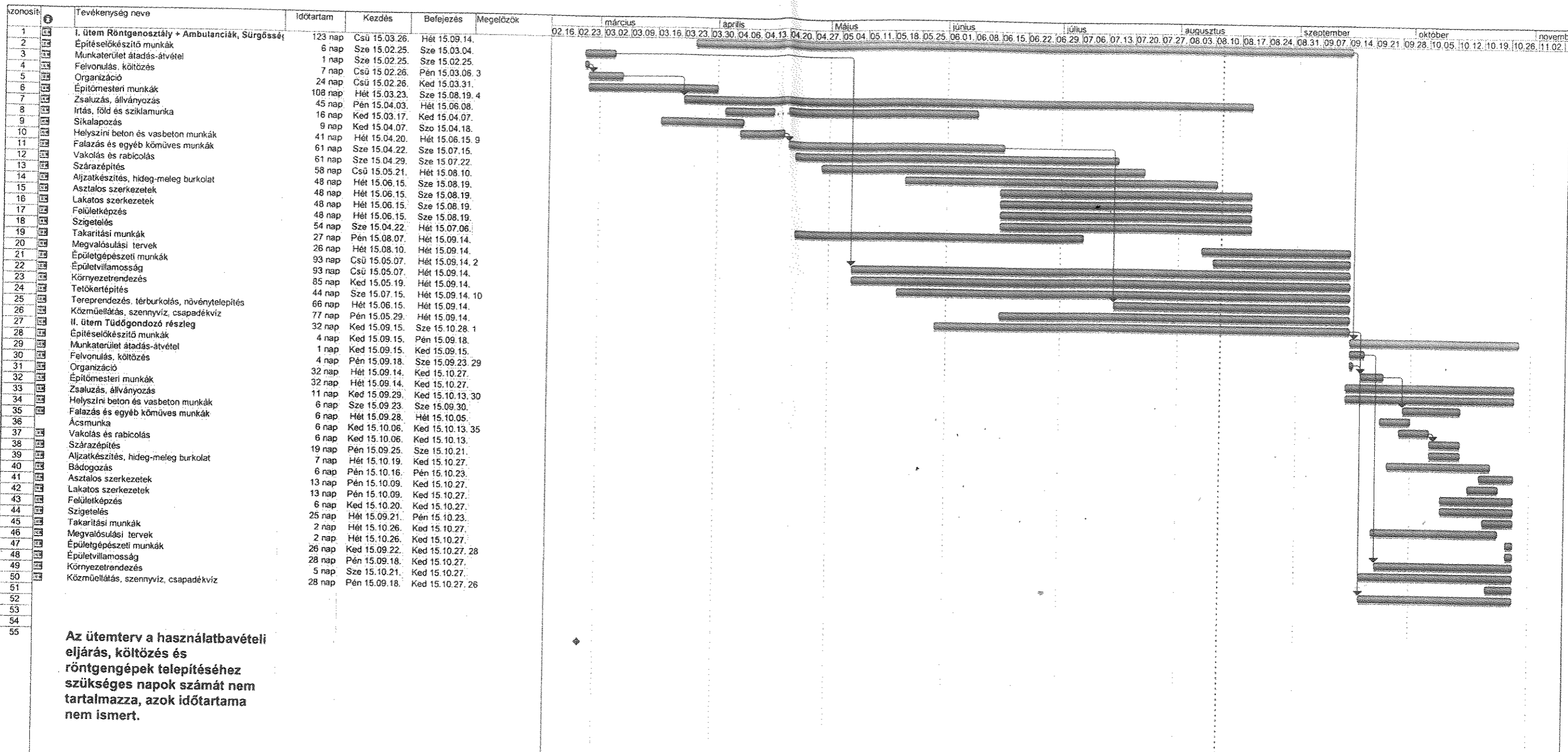
Egyben javaslatot teszünk a szerződéses véghatáridő 2015.10.31.-re történő módosítására, figyelembe véve azt, hogy fenti határidő megállapításakor nem lehetett még tudni és figyelembe venni, a felek előtt sem ismert hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatásának és a röntgen berendezések áttelepítésének pontos idejét és annak időtartamát.

Budapest, 2015.07.30.

Tisztelettel:



Turi Árpád
Vezérigazgató
Pesti Építő és Faipari Zrt



Az ütemterv a használatbavételi eljárás, költözés és röntgengépek telepítéséhez szükséges napok számát nem tartalmazza, azok időtartama nem ismert.

Projekt: Módosított 07_30_2_
Dátum: Sze 15.08.12.

Tevékenység
Kritikus tevékenység
Végrehajtás

- Mértföldő
- Összefoglalás
- Felvetített tevékenység

- Felvetített kritikus tevékenység
- Felvetített mérföldő
- Felvetített végrehajtás

- Megszakított tevékenység
- Külső tevékenységek
- Projekt összefoglalása

- Csoportosítás összef. tev. szerint
- Határidő

JCB